

REALIZAÇÃO:



Oficina 4

RIBEIRA

PLANO DE REABILITAÇÃO DE ÁREAS URBANAS CENTRAIS



EQUIPE TÉCNICA

PESQUISADORES

Enilson Medeiros dos Santos (Coord.)

Engenheiro Civil. Docente UFRN, Dr. em Engenharia de Transportes

Antonio Marozzi Righetto

Engenheiro Civil. Docente UFRN, Dr. em Hidráulica e Saneamento

Cilene Gomes

Arquiteta e Urbanista. Docente UFRN. Dra. em Geografia Humana

Edja Bezerra Faria Trigueiro

Arquiteta e Urbanista. Docente UFRN. Dra. em Advanced Studies In Architecture

Flávio Henrique Miranda de Araújo Freire

Estatístico. Docente UFRN. Dr. em Demografia

Lucio Flavio Ferreira Moreira

Engenheiro Civil. Docente UFRN. Dr. em Engenharia Hidráulica

Marcelo Bezerra de Melo Tinoco

Arquiteto e Urbanista. Docente UFRN. Dr. em Estruturas Ambientais Urbanas

Maria Dulce Picanço Bentes Sobrinha (Vice-Coord.)

Arquiteta e Urbanista. Docente UFRN. Dra. em Estruturas Ambientais Urbanas

Maria do Livramento Miranda Clementino

Cientista Social. Docente UFRN. Dra. em Economia Urbana e Regional

Moacir Guilhermino da Silva

Engenheiro Civil. Docente UFRN, Ms. em Engenharia de Transportes

Silvana Pirillo Ramos

Cientista Social. Docente UFRN. Dra em Ciências Sociais

BOLSISTAS

Francisco da Rocha Bezerra Júnior

Arquiteto e Urbanista. Aluno do Programa da Pós-Graduação de Arquitetura / UFRN

Huda Andrade Silva de Lima

Arquiteta e Urbanista. Aluna do Programa da Pós-Graduação de Arquitetura / UFRN

Valéria de Souza Ferraz

Arquiteta e Urbanista. Mestranda do Programa da Pós-Graduação de Arquitetura / UFRN

Relatório 4ª Ofinica

Público Alvo:

Equipe técnica do projeto, representantes das Secretarias Municipais de Natal, lideranças da Ribeira, membros de organizações da sociedade civil, da comunidade e interessados.

Estavam presentes as seguintes instituições e representações do bairro da Ribeira (lista completa em anexo): SME/PMN, SEMTAS, SEMPLA, SECTUR, STTU, SEMURB, CBTU, SINPROVERN, Sindicato dos Estivadores, Igreja Bom Jesus das Dores, Associação Comercial do Rio Grande do Norte, Associação Amigos da Ribeira, Conselho Comunitário Bairro das Rocas, Escola de Samba Balanço do Morro e comerciantes locais.

Local: Auditório da Companhia Brasileira de Transportes Urbanos – Ribeira

Data: 21 de junho de 2007

Horário: 19 às 22 horas

Objetivos:

- Apresentação das premissas dos PRAC, demonstrando as áreas de atuação do projeto, numa perspectiva de proteção da habitação da Habitação de Interesse Social que será impactada pelas Ações de Reabilitação da Área Central da Ribeira.
- Demonstração das propostas de reabilitação dos imóveis vazios, parcialmente vazios e terrenos vazios para novas moradias destinadas a estratos de renda diferenciados.
- Do mesmo modo, a apresentação dos edifícios recomendados para preservação/ conservação, tombamento e para proteção institucional. Os imóveis que são marcos urbanos da Ribeira e os que podem contribuir para a definição de lugares de interesse turístico-cultural, como também, os de estilos passados que abrigam usos compatíveis com as suas estruturas físicas e o com o cenário, os raros exemplares entre outros pontos.

- Identificação dos imóveis vazios e parcialmente vazios recomendados e não-recomendados para novos usos.
- Apresentação do Plano de Valorização Turístico-Cultural, com demonstração da metodologia utilizada e os respectivos itens que foram analisados. Por conseguinte, o diagnóstico para permitir à visualização das atuais condições do bairro Ribeira, as metas para promover a requalificação e a construção futura com sugestões de projetos a serem desenvolvidos nas áreas e edifícios recomendados.
- Exposição das modificações sugeridas para os limites das Zonas Portuárias, de Preservação Histórica, Especiais, entre outras.
- Caracterização dos critérios para novos edifícios ou o reaproveitamento dos situados na Rua Chile e avenida Tavares de Lira.
- Análise e sugestões do Sistema de Drenagem de Águas Pluviais do bairro da Ribeira e entorno.
- Identificação da infra-estrutura de transporte atual e apresentação das intervenções propostas do sistema viário.
- Exposição da evolução histórica da comunidade do Maruim, desde o surgimento até os dias atuais, por meio das modificações do traçado, da tipologia das edificações. Como também, propostas para a gestão de acordos nos casos de conflitos fundiários.

Realização da Oficina

Atividade 01:

Boas vindas ao grupo. Abertura institucional da Prefeitura apresentado o “Projeto de Reabilitação de Áreas Centrais” e seus principais objetivos.

Atividade 02:

Apresentação da equipe técnica da oficina e dos consultores do projeto, especificando seu papel no processo.

Atividade 03:

Apresentação do objetivo principal da oficina e sua seqüência.

Atividade 04:

Apresentação das premissas do “Projeto de Reabilitação de Áreas Centrais- Ribeira”.

Atividade 05:

Exposição da evolução histórica da comunidade do Maruim, desde o surgimento até os dias atuais.

Atividade 06:

Apresentação dos imóveis vazios e parcialmente vazios recomendados e não-recomendados para novos usos.

Atividade 07:

Apresentação do Plano de Valorização Turístico-Cultural, com o diagnóstico, as metas para promover a requalificação.

Atividade 08:

Exposição das modificações sugeridas para os limites das Zonas atuais, a caracterização dos critérios para novos edifícios ou o reaproveitamento dos situados na Rua Chile e avenida Tavares de Lira.

Atividade 09:

Apresentação do Sistema de Drenagem de Águas Pluviais do bairro e entorno.

Atividade 10:

Apresentação da infra-estrutura do sistema viário atual e das intervenções propostas.

Encerramento:

Os palestrantes agradecem à participação de todos e abrem um momento para discutir com os ouvintes sobre os tópicos mencionados.

Reflexões e indagações dos ouvintes:

- Marcos Antônio Souza – Presidente Comunitário do Bairro das Rocas
Menciona que a área do Jacó está totalmente ocupada não sendo possível à construção da lagoa de captação.
- Seledon Dias Júnior – Funcionário da Secretario da Educação

Pergunta se o grupo determinou áreas para equipamentos públicos, pois está com dificuldades para implantar escolas no bairro e no entorno.

- Marcos Antônio Souza – Presidente Comunitário do Bairro das Rocas

Pergunta como vai ficar a situação do porto e os novos limites. Do mesmo modo, onde ficarão as áreas destinadas para construção de navios artesanais e se o local da ENGEQUIP pode ser substituído por um parque com cota rebaixada.

- Hélio Gomes Soares – Patrimônio da União

Responde sobre as embarcações artesanais e menciona que no dia 22 de junho de 2007 haverá reunião a respeito do Maruim.

Considerações Finais:

A equipe técnica do Projeto Ribeira considera que a oficina atingiu os objetivos inicialmente propostos. Sendo importante ressaltar a participação popular, a representatividade dos membros presentes, oriundos das mais diversas instituições e organizações da sociedade civil.

Por fim, tendo em vista a grande quantidade de lâminas usadas na exposição durante a Oficina 4, informa-se que o material encontra-se em formato digital no CD correspondente.

Convite (fac-símile em preto-e-branco)



Convite

A Prefeitura Municipal do Natal, através da Secretaria Municipal de Planejamento, Orçamento e Finanças (SEMPLA), convida Vossa Senhoria para participar da 4ª Oficina de Trabalho no âmbito do Plano de Reabilitação da Ribeira, cujo objetivo é a formatação de um plano com ações concretas, integradas e sustentáveis nas dimensões social, econômica e ambiental. Na oportunidade serão apresentadas e debatidas as propostas acerca do Plano, bem como consideradas as demandas e contribuições da sociedade.

Contamos com a vossa participação e colaboração.


Maria Virginia Ferreira Lopes

Secretária Municipal de Planejamento, Orçamento e Finanças

Dia 21 de junho, às 19h no Auditório da Companhia Brasileira de Trens Urbanos - CBTU (Travessa Aureliano, Ribeira)

Realização:



Apoio:



Lista de presença

Página 1

**4ª OFICINA DO PLANO DE REABILITAÇÃO DE ÁREAS URBANAS CENTRAIS
PARA O BAIRRO DA RIBEIRA – PRAC –RIBEIRA
NATAL(RN), 21 DE JUNHO DE 2007 – LOCAL: CBTU**

NOME DO PARTICIPANTE	ÓRGÃO	TELEFONE	E-MAIL
Hélio Gomes Soares	GRDU/RA	3220 2772	Helio.Gomes@GARRC.COM
SELEDON DOS SANTOS	SME/PMN	32324881	SELEDOM@GARRC.COM.BR
Edimilson S. Scherke	C. C. DA RIBEIRA	88558702	
George B. Cavalcanti	Sindicato dos Entusiastas	3222-2292	
Rafael B. de Oliveira	Grupo Prof. Jesus dos Reis	3211-6877	animadomine@yahoo.com.br
Vanusa Claudia Feitosa	Igreja Bem Jesus dos Reis	3615-2823	vanusama@yahoo.com.br
Rosângela de Carvalho Teixeira	SEMTAS	32329274	rosangela.teixeira@natal.rn.gov.br
Juliano V. de Oliveira	SEMPA	3232-4921	juliano.varela@netel.rn.gov.br
Gláucia Dantas Frazina	SEMPAS	3232 4918	glauca.dantas@netel.rn.gov.br
SOSÉ ATTANIN	COLÔNIA DE PÁSCOA	3220-3705	
ROSANGELA SILVA DO NASCIMENTO	Colônia 24 NATAL	9971-6164	colonia.pascoa@bol.com.br
Luana M. Pamplona	URB - BOLSISTA RIBEIRA	8859-0007	luana.pamplona@intago.com.br
JOSÉ A. FERREIRO DE ALBUQUERQUE	Relatório	36140347	
MARCIO MACHADO DA CUNHA	SINPROVERN	32119370	sinprocto@sinprovern.org.br
Roberto de Jesus	GRUPO 223	9981-4875	bobkula@uol.com.br
FLAVIO F. S. FREITAS	Ateliê	99844223	LA@ARTIXA@FLAVIOFREITAS.COM
MARCUS BRACO	COPIADORA	99682941	BRACO@PROVEDOR1GARRC.COM.BR
ETHEVALDO JUNIOR	HOTEL CIDADE DO SOL	99362936 3211-3233	ETHEVALDO@YAHOO.COM.BR

Lista de presença

Página 2

**4º OFICINA DO PLANO DE REABILITAÇÃO DE ÁREAS URBANAS CENTRAIS
PARA O BAIRRO DA RIBEIRA – PRAC – RIBEIRA
NATAL(RN), 21 DE JUNHO DE 2007 – LOCAL: CBTU**

NOME DO PARTICIPANTE	ÓRGÃO	TELEFONE	E-MAIL
Pedro Araújo Escameira	Envi Miguelimbo	32281153	
Francisco Ribeiro de Souza	Ripari Reorganização	99999618	
Manoel Suvior Santo	SEMPLA	3232.4900	SEMPLA@NATAL.GOV.RN
Luís Flávio F. Moreira	UFRN	32153775	luís@ct.ufrn.br
Juanice me de apidele			
Mouyana Carla Macedo			
Otto Fernandes	Sectur	3232-9070	otto_fernandes@hotmail.com
MARIANA F. BONATES	SEMURB	3232-8703	mariafbonates
Huda Ambradi S. de Almeida	UFRN	88090137	hubandrade@gmail.com
Franisco da Rocha B. Júnior	UFRN	9142-7171	chicojunior@oi.com.br
Felipe B. Trigueiro	UFRN	99815774	felipebtrigueiro
Cláudia de Brito Góes	STTV	91519267	claudia_mendes@yahoo.com.br
Jatima Arruda Camara	STTV	32329132	jatimacama@nata.rr.gov.br
Mauricio das Neves C. de Souza	Escola de Saubá		
	Balanco do Moro	99864281	
Paulista Ferreira de Aguiar	Escola J. Souza		
	Balanco do Morro	32329291	

Lista de presença

Página 3

03 OOFICINA – RIBEIRA
Lista de presença

Natal 21 de junho de 2007

Nome	Entidade/representação	Telefone	E-mail
KENILSON M. SANTOS	LIFRN	32153726	ksantos@inter@cs.com.br
ELISIO AUGUSTO BENEDETTI SILVA	Associação Comercial R.R. de Natal	3642-1269	elmo@necurik.com.br
Carina Medeiros	Associação Amigos da Ribeira	3201-4099	carina@mercomix.com.br
GILBERTO ALVES DE OLIVEIRA	CBTU	22114615	goliveira@cov.gov.br
ERIK BASTOS M. SOARES	CBTU	32213355	eriksoares@cbtu.gov.br
MAURÍCIO JOSÉ VITAL DAS FÓIAS	MAURÍCIO	3222 9476	MAURÍCIO@XAT100.CO.H.BR
HILTON FILHO	CBTU	32213355	mfilho@cbtu.gov.br
JULIANO TIRES DE SOUSA	SEMTRA IPMN	3232-4903	JULIANO.SOUSA@NATAL.RN.GOV.BR
MARECS A-FONSO P DE SOUSA	PRESIDENTE DO CONSELHO COMUNITÁRIO DO BARRIO DAS OREAS	3091.3362 9944.7977	